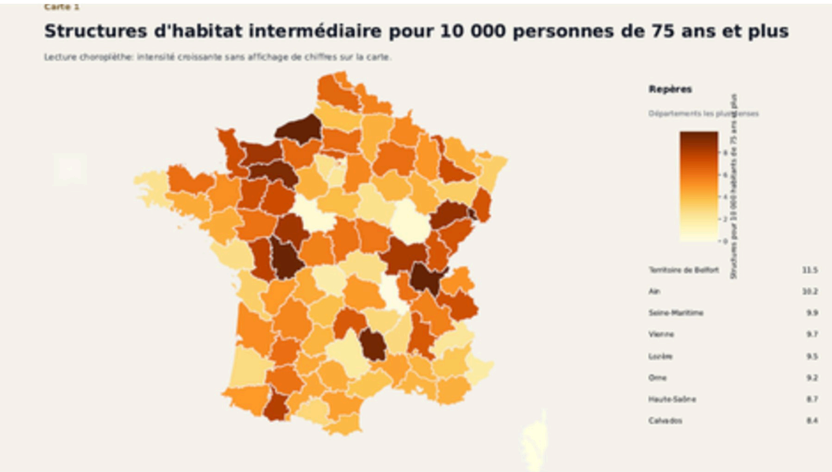
BMSE

PERSONNES ÂGÉES · HABITAT INTERMÉDIAIRE

L'habitat intermédiaire : ce que les données publiques révèlent

(et ce qu'elles cachent…)



8
formules d'habitat intermédiaire cartographiées

641
structures d'habitat partagé visibles dans les données publiques

75 ans +
intensité rapportée à la population âgée de chaque département

SÉRIE DONNÉES · ÉPISODE 1

Le secteur social et médico-social sous la loupe des données

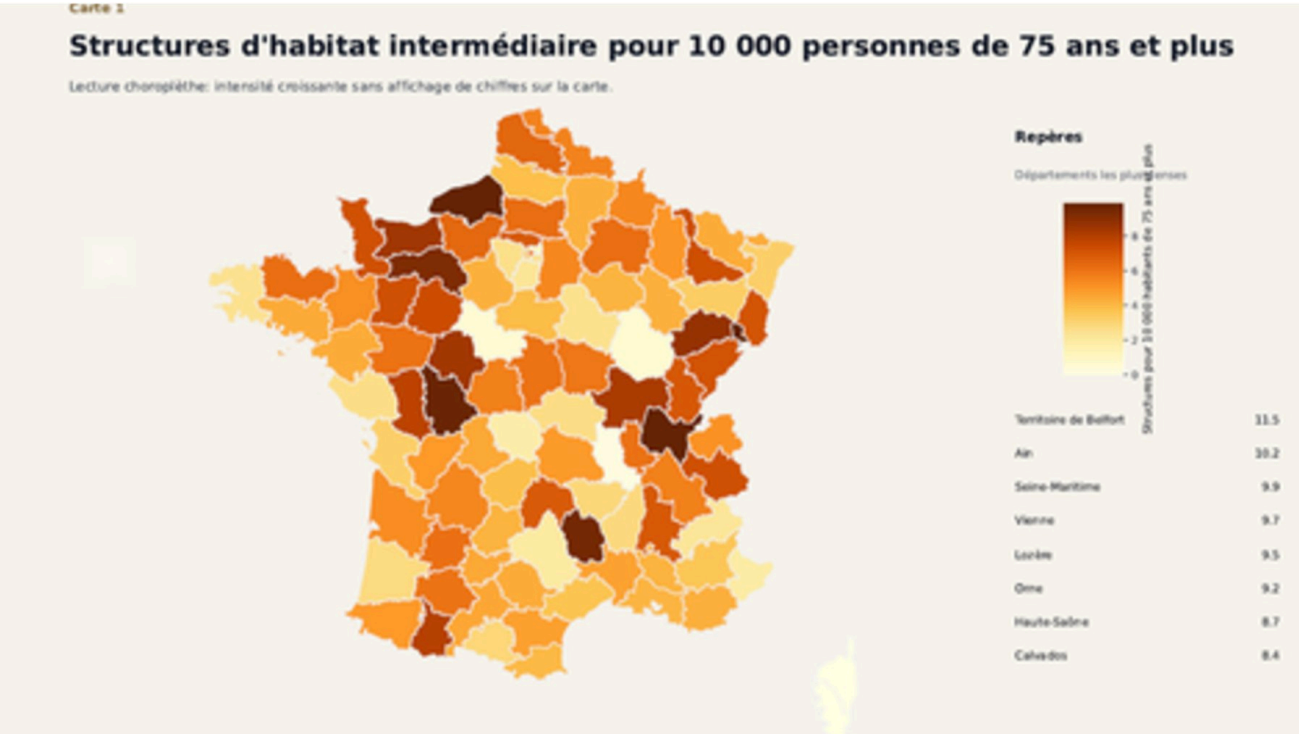
Mars 2026

Source : plateforme habitat-intermediaire.fr. Analyse BMSE.

1 Où sont les structures d'habitat intermédiaire ?

Entre le domicile et l'établissement, l'habitat intermédiaire recouvre une grande diversité de formules : résidences autonomie, résidences services seniors, MARPA, béguinages, habitat inclusif, colocations avec services… Ce premier épisode de notre série « Le secteur social et médico-social sous la loupe des données » en propose une lecture territoriale, à partir des données publiques disponibles.

La carte ci-dessous rapporte le nombre de structures d'habitat intermédiaire à la population de 75 ans et plus de chaque département. Elle fait apparaître une offre très inégalement répartie : le Territoire de Belfort, l'Ain, la Seine-Maritime ou la Vienne figurent parmi les départements les plus denses.



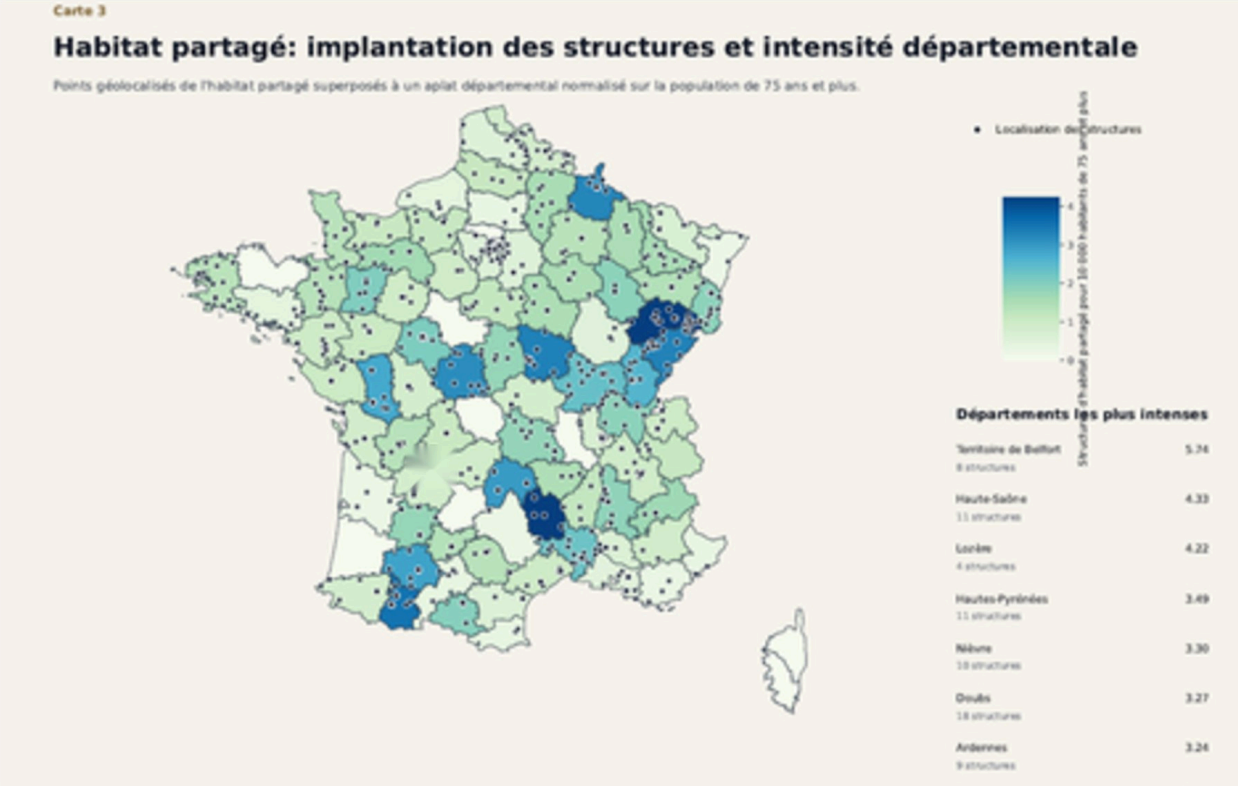
Structures d'habitat intermédiaire pour 10 000 personnes de 75 ans et plus
Lecture choroplèthe : intensité croissante du clair au foncé. Données en cours de traitement pour l'outre-mer.

2 Où sont les habitats partagés ?

L'habitat partagé regroupe des formules très hétérogènes, souvent portées par de petits acteurs :

Habitat intergénérationnel | Habitat inclusif | Colocations avec services | Maisons d'accueil familial

Les points géolocalisés de l'habitat partagé sont superposés à un aplat départemental normalisé sur la population de 75 ans et plus. Le Territoire de Belfort, la Haute-Saône et la Lozère présentent les intensités les plus fortes, mais sur des effectifs réduits : quelques structures suffisent à faire varier fortement l'indicateur.



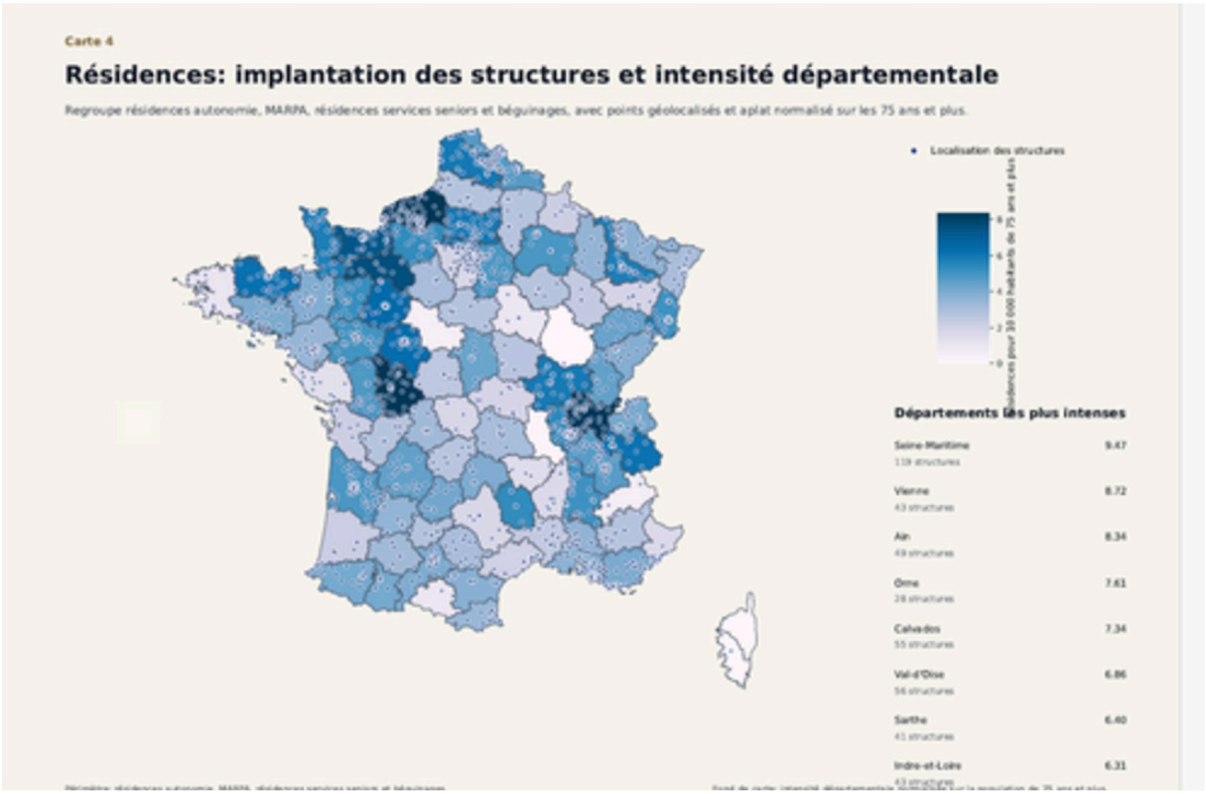
Habitat partagé : implantation des structures et intensité départementale
Structures d’habitat partagé pour 10 000 habitants de 75 ans et plus.

3 Où sont les résidences ?

Les résidences constituent la part la plus structurée et la plus visible de l’habitat intermédiaire :

Résidences services seniors | Résidences autonomie | MARPA | Béguinages

La géographie des résidences diffère sensiblement de celle de l’habitat partagé. La Seine-Maritime, la Vienne, l’Ain, l’Orne ou le Calvados figurent parmi les départements où l’offre est la plus dense au regard de la population âgée.



Résidences : implantation des structures et intensité départementale
Regroupe résidences autonomie, MARPA, résidences services seniors et béguinages, avec points géolocalisés et aplat normalisé sur les 75 ans et plus.

4 Quelques enseignements

1. **L’habitat partagé est le grand angle mort.** Seules 641 structures sont visibles dans les données. C’est une question structurelle de visibilité, notamment pour les petits acteurs.

2. **La géographie de l’offre ne suit pas la géographie du vieillissement.** Chaque territoire a son histoire et sa sociologie. Le nombre et le type d’offre à développer ne sont pas homogènes.

3. **Ce que l’on ne voit pas dans les données publiques n’existe pas pour les familles.** Les sources sont très nombreuses, tout comme les catégories. C’est un enjeu du futur service public départemental de l’autonomie.

Sources et méthode

Ces données sont issues de la plateforme habitat-intermediaire.fr, que les porteurs de projets peuvent enrichir, et dont les données essentielles et géolocalisées sont accessibles par API. Les intensités départementales sont rapportées à la population de 75 ans et plus.

BMSE accompagne les autorités de tarification et les organismes gestionnaires dans l’analyse de l’offre, de son financement et de sa répartition territoriale.
www.bmse.fr